

## Advieswijzer

**Nimma Hypotheken**  
**Hatertseweg 126**  
**6533 AS Nijmegen**

Telefoon 024 - 785 14 23  
Email adres info@nimmahypotheeken.nl  
Internet adres www.nimmahypotheeken.nl

AFM vergunningnummer 12047535  
KvK dossiernummer 78368367  
Kifid aansluitnummer 300.017761

Wij informeren u graag vooraf over een aantal belangrijke kenmerken van ons bedrijf. Hebt u vragen naar aanleiding van deze informatie, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen.

### Onze vergunning

Ons kantoor is vergunning verleend door de Autoriteit Financiële Markten: 12047535

### Onze dienstverlening

Ons kantoor heeft de vergunning u te adviseren en te bemiddelen in:

- ✓ Hypothecair krediet
- ✓ Consumptief krediet
- ✓ Betaal -en spaarrekeningen
- ✓ Vermogen
- ✓ Inkomensverzekering mits gekoppeld aan hypothecair- en consumptief krediet
- ✓ arbeidsongeschiktheids- en/of werkloosheidsverzekering mits gekoppeld aan vermogen
- ✓ Adviseren en/of orders ontvangen en doorgeven m.b.t. deelnemingsrechten in belggingsinstellingen onder Nationaal Regime

### Algemene Voorwaarden

Onze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op al onze dienstverlening en werkzaamheden. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

### Adviesvrij

Ons kantoor is volledig adviesvrij. Dat wil zeggen dat wij geen enkele contractuele verplichting hebben u te adviseren voor de financiële producten van bepaalde banken, verzekeraars of andere financiële instellingen te kiezen.

### Zeggenschap

Wij zijn een volledig zelfstandige onderneming. Geen enkele bank, verzekeraar of andere aanbieder van financiële producten heeft stemrechten of een aandeel in het kapitaal van ons bedrijf.

### Selectie van aanbieders

Ons streven is om te kunnen bemiddelen in de producten van alle geldverstrekkers en verzekeringsmaatschappijen. Echter, sommige geldverstrekkers en verzekeringsmaatschappijen kiezen er voor om de producten alleen zelf aan te bieden en niet samen te werken met het intermediair. Ook zijn er een aantal geldverstrekkers en verzekeringsmaatschappijen die de eigen producten niet zelf aanbieden maar via een serviceprovider. In dat geval rekent deze serviceprovider kosten door aan Nimma Hypotheken en deze zullen dan aan u als klant worden doorbelast. Wij zullen u bij de keuze van de geldverstrekkers en verzekeringsmaatschappijen hier op voorhand van op de hoogte brengen. Door te kunnen bemiddelen in bijna alle geldverstrekkers en verzekeringsmaatschappijen kunnen we volledig onafhankelijk adviseren.

### Intern beloningsbeleid

De beloning van onze medewerkers bestaat geheel uit een vast salaris. Deze vaste salarissen binnen onze onderneming zijn marktconform. Binnen ons beloningsbeleid bestaat geen mogelijkheid om een variabele beloning te ontvangen.

### Onze tarieven

De kosten van onze werkzaamheden brengen wij rechtstreeks bij u in rekening. Alleen op deze wijze kunnen wij garanderen dat wij geen provisie ontvangen en dat is voor ons van belang om te onderstrepen dat we volstrekt onafhankelijk adviseren. Een uitzondering daarop is het advies en de bemiddeling van consumptief krediet; voor deze producten is beloning via provisie wettelijk de enige mogelijkheid. Bij deze dienst brengen wij u dus geen kosten in rekening maar worden wij middels provisie betaald vanuit de kredietinstelling. Deze provisie maakt onderdeel uit van de premie die door de kredietinstelling bij u in rekening wordt gebracht. Hoe wij de kosten voor onze werkzaamheden in rekening brengen, laten wij u vooraf weten. Wij verwijzen u daarbij ook graag naar onze dienstverleningsdocumenten. U vindt ze op onze website.

### Klachten

Wij doen wij ons best u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Bent u niet tevreden, vragen wij u ons direct hierover te informeren. Wij zullen ons uiterste best doen om uw klacht zo snel mogelijk te verhelpen. Bent u van mening dat wij niet adequaat op uw klacht hebben gereageerd, kunt u zich binnen een termijn van drie maanden, wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)  
Postbus 93257 2509 AG Den Haag  
Tel. 0900 - 3552248 www.kifid.nl